



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,
CUI 4707625, telefon, 0241 747 178**

NR. 2509/14.04.2026

REFERAT DE APROBARE

In vederea initierii Proiectului de hotarare privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societații Rețele Electrice România SA asupra unor terenuri proprietate publica a Comunei Tuzla necesară pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului “Amplasare post de transformare în anvelopă de beton și rețea medie tensiune pentru alimentare cu energie electrică a locului de consum Scoala Tuzla Corp C1 (Scoala P+1E) amplasata pe str. Constantei nr. 128, Tuzla, jud. Constanta”

Proiectul de hotarare are ca obiect instituirea unui drept de uz si servitute cu titlu gratuit în favoarea Societații Rețele Electrice România SA asupra unor terenuri proprietate publica a Comunei Tuzla necesară pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului “Amplasare post de transformare în anvelopă de beton și rețea medie tensiune pentru alimentare cu energie electrică a locului de consum Scoala Tuzla Corp C1 (Scoala P+1E) amplasata pe str. Constantei nr. 128, Tuzla, jud. Constanta”, in suprafata totala de 222 mp după cum urmează:

- a) imobil cu NC 110264: 63 m de traseu LES MT – 25,2 mp (str. Cerbului);
- b) imobil cu NC 110890: 86 m de traseu LES MT – 34,4 mp (str. Aviatorilor tr. 6);
- c) imobil cu NC 109691: 10 m de traseu LES MT – 4 mp (str. Cismelei tr. 1);
- d) imobil cu NC 110839: 215 m de traseu LES MT – 86 mp (str. Aviatorilor tr. 5);
- e) imobil cu NC 109130: 106 m de traseu LES MT – 42,4 mp (str. Scolii tr. 1);
- f) imobil cu NC 108070: PTAB + BMPTi 630 A – 30 mp (str. Constantei nr. 128).

In conformitate cu prevederile art. 12 din legea nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale unitatile administrative- teritoriale au obligatia in calitate de proprietari ai tereurilor ce urmeaza sa fie afectate de aceste instalatii sa acorde, cu titlu gratuit, operatorilor economici care dezvolta asemenea capacitate, unele facilitati prin care se asigura conditii de executare a lucrarilor privind instalarea, repararea, efectuarea reviziilor precum si mentenanta capacitatilor energetice.

Prin adresa nr. 318254/02.04.2026 si inregistrata la sediul Primariei comunei Tuzla sub nr. 2364/03.04.2026 subscria Rețele Electrice România SA a solicitat suprafata de 222 mp teren aflat in proprietatea comunei Tuzla necesară pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului “Amplasare post de transformare în anvelopă de beton și rețea medie tensiune pentru alimentare cu energie electrică a locului de consum Scoala Tuzla Corp C1 (Scoala P+1E) amplasata pe str. Constantei nr. 128, Tuzla, jud. Constanta”

Potrivit prevederilor art. 287 din OUG nr. 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatile deliberative ale administratiei publice locale exercita dreptul de proprietate publică in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica pentru bunurile apartinand

domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale, iar potrivit art. 297 alin (1) lit d) consiliile locale decid darea in folosinta gratuita pe termen limitat, a bunurilor mobile si imobile proprietate publica a localitatii.

In aplicarea dispozitiilor legale mentionate prin proiectul de hotarare se propune transmiterea in folosinta gratuita a unor terenuri in suprafata de 222 mp proprietate publica a comunei Tuzla in favoarea Rețele Electrice România SA .

Conform art. 866 si art.874 din Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare , bunurile proprietate publica pot fi concesionate , date in administrare sau in folosinta gratuita. Dreptul de folosinta asupra bunurilor proprietate publica se acorda cu titlu gratuit pe termen limitat in favoarea institutiilor de utilitate publica. Cat priveste termenul limitat pentru care se poate acorda acest drept de folosinta gratuita, noul cod civil precizeaza in art. 1783, referindu-se la contractul de locatiune, faptul ca ” Locatiunile nu se pot incheia pe o perioada mai mare de 49 de ani. Daca partile stipuleaza un termen mai lung , acesta se reduce de drept la 49 de ani.” , drept care initiez proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Societații Rețele Electrice România SA asupra unor terenuri proprietate publica a Comunei Tuzla necesară pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului “Amplasare post de transformare în anvelopă de beton și rețea medie tensiune pentru alimentare cu energie electrică a locului de consum Scoala Tuzla Corp C1 (Scoala P+1E) amplasata pe str. Constantei nr. 128, Tuzla, jud. Constanta”, pe care îl inaintez secretarului general care conform prevederilor art 136 din OUG 57/2019 privind Codului Administrativ îl va inaita a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate; b) comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.

**INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI TUZLA,
Taner REȘIT**