



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA  
TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,  
CUI 4707625, telefon, 0241 747 178**

**NR. 2531/14.04.2026**

### **REFERAT DE APROBARE**

**În vederea inițierii Proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor și devizului general privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism ”Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Tuzla, județul Constanța”**

Prin hotărârea consiliului local Tuzla nr. 85/24.09.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a PUG -lui comunei Tuzla.

Planul Urbanistic General în vigoare, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de detaliu aprobate, devenit astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani. Deasemenea, menționăm și faptul că vechiul PUG nu mai este în concordanță cu noile reglementări legale în domeniu.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare :

*(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

*(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.*

Potrivit art. 1 alin. (1) din H.G. nr. 1137/2023 :

*(1) Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din*

*cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.*

Potrivit art. 3 alin. (2) din H.G. nr. 1137/2023 :

*Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii [nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*

Potrivit art. 2 lit. a) și b) din H.G. nr. 1137/2023 :

*a) beneficiarii finali - unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din Program;*  
*b) beneficiarii intermediari - consiliile județene, care au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului;*

După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației a listei cu beneficiarii finali se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, în conformitate cu prevederile art. 511 alin. (1) din Legea [nr. 350/2001](#), cu modificările și completările ulterioare.

După încheierea contractelor de finanțare dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, aceștia vor încheia, în termen de 15 zile, un protocol de finanțare cu beneficiarii finali prevăzuți în anexa la contractul încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației.

În vederea retransmiterii cererii de finanțare, Consiliul Județean Constanța ne-a solicitat retransmiterea documentelor prevăzute în art. 5 din H.G. nr. 1137/2023, pentru programul de finanțare 2026-2029.

Astfel, inițiez proiect de hotărâre de pe care îl înaintez secretarului general care potrivit art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ îl va înainta :

- a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate;
- b) comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.

ÎNTOCMIT,

PRIMAR-REȘIT TANER